



Handläggare
Magnus Bredesen
magnus.bredesen@avrf.se

Bygglovsenheten Alingsås
bygglov@alingsas.se
malin.thede@alingsas.se

Yttrande om bygglov för nybyggnad av industribyggnad

Kommunens diarienummer: 2026-000237

Fastighet: Gjutaren 23

Adress: Järnvägsgratan 13

Räddningstjänsten har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet enligt Plan- och bygglagen (2010:900). Vi vill understryka att vårt yttrande utgör ett rådgivande underlag till byggnadsnämnden och inte är rättsligt bindande. Beslut om bygglov, startbesked och slutbesked fattas av byggnadsnämnden enligt 10 kap. PBL, och räddningstjänstens yttrande utgör endast en del av det beslutsunderlag som nämnden beaktar.

Granskningen som räddningstjänsten genomför inför bygglov/startbesked är övergripande och innebär inte något ställningstagande som kan tolkas som garanti för att slutbesked kommer att medges.

Det är alltid byggherren som bär det fulla ansvaret för att alla krav enligt PBL, tillhörande förordningar och föreskrifter samt annan tillämplig lagstiftning uppfylls under hela byggprocessen, inklusive brandskydd och säkerhet, oberoende av räddningstjänstens yttrande. Detta följer av 10 kap. 5 § PBL och den grundläggande principen i Förvaltningslagen (2017:900) att remissyttranden endast utgör rådgivande underlag inför myndighetsbeslut.

Frågeställning i begäran om yttrande

Har Räddningstjänsten, i detta bygglovskede, några synpunkter på aktuell bebyggelse, främst avseende närhet till järnväg tillika farligt gods-led?

Underlag för granskning:

- Brandskyddsbeskrivning, inkommen 2026-05-20
- Övrigt- illustrationer, inkommen 2026-05-20
- Planritning- A-40-1-100, inkommen kommunen 2026-05-20
- Planritning- A-40-1-110, inkommen kommunen 2026-05-20
- Planritning- A-40-1-120, inkommen kommunen 2026-05-20
- Planritning- A-40-1-130, inkommen kommunen 2026-05-20
- Planritning- A-40-1-140, inkommen kommunen 2026-05-20
- Planritning- A-40-1-150, inkommen kommunen 2026-05-20
- Planritning- A-40-1-160, inkommen kommunen 2026-05-20
- Planritning- A-40-1-170, inkommen kommunen 2026-05-20
- Sektionsritning- A-40-2-001, inkommen kommunen 2026-05-20
- Situationsplan, inkommen kommunen 2026-05-20
- Fasadritning- A-40-3-005, inkommen kommunen 2026-05-20
- Fasadritning- A-40-3-004, inkommen kommunen 2026-05-20
- Fasadritning- A-40-3-003, inkommen kommunen 2026-05-20
- Fasadritning- A-40-3-002, inkommen kommunen 2026-05-20



- Fasadritning- A-40-3-001, inkommen kommunen 2026-05-20

Frågeställningar som beaktats vid upprättande av yttrande:

- Brandtekniska förutsättningar
- Brandskydd inom byggnaden
 - Fasadbeklädnad
 - Brandspridning vind/takfot
 - Brandcellsindelning
- Brandskydd mellan byggnader
- Möjlighet till utrymning
- Bärande konstruktioner
- Luftbehandlingsinstallationer
- Möjlighet till räddningsinsats
- Räddningstjänstens insatsmöjligheter
 - Insatstid
 - Tillgänglighet
 - Insatsmetodik
 - Brandvattenförsörjning
 - Uppställningsplats
- Kontaminerat släckvatten
- Farligt gods
- Farlig verksamhet
- Samhällsviktig verksamhet
- Trafikflöde
- Höga flöden

Bedömning

Räddningstjänsten har följande synpunkter:

- I Brandskyddsbeskrivningen punkt 1.2.3 Byggnadsbeskrivning framgår följande:

Våningsantal:

I enlighet med gällande definitioner avseende byggnadshöjd och våningsplan utförs byggnaden med 3 ovan mark samt 4 vindsplan. Brandtekniskt betraktas byggnaden som en 7-våningsbyggnad.

Byggnadshöjd:

Definitionsmissigt, 12 m (uppgift från arkitekten).

Räddningstjänsten noterar att inskickat ritningsunderlag uppvisar en reell, fysisk totalhöjd samt sektionshöjder som i praktiken motsvarar en byggnadskropp på uppskattningsvis 25 meter för att inrymma de redovisade 7 våningsplanen. Sökanden anger samtidigt i texten att byggnadshöjden definitionsmissigt är 12 meter utifrån uppgifter från arkitekten.

Räddningstjänsten vill understryka att oavsett hur byggnadshöjden definieras rent planjuridiskt gentemot detaljplanen, är det byggnadens faktiska fysiska höjd och geometri som ligger till grund för Räddningstjänstens riskbedömning och insatsplanering.

För att underlaget ska vara godtagbart ur ett räddnings- och säkerhetsperspektiv krävs en korrekt riskbeskrivning i text. Texten i brandskyddsbeskrivningen (och framtida bygghandlingar) måste korrigeras så att dimensioneringen utgår från



byggnadens reella fysiska höjd (ca 25 meter). Att beskriva riskbilden utifrån "12 meter" är missvisande och utgör en dimensioneringsrisk för brandskyddet.

- I Brandskyddsbeskrivningen Punkt 2 framkommer att brandtekniska krav utifrån detaljplanen utreds i ett senare skede och byggnadens belägenhet i förhållande till närliggande järnväg kommer att beaktas.
Räddningstjänsten anser att då byggnaden är belägen i närheten av järnvägsspår där transport av farligt gods förekommer samt i direkt närhet till samhällsviktig verksamhet (värmekraftverk med brandfarlig vara på fastigheten Gjutaren 24), behöver en extern riskanalys tas fram. Eventuella skyddsåtgärder (t.ex. brandteknisk klass på fasader/fönster, avstängning av ventilation vid gasutsläpp samt utrymningsmöjligheter) ska arbetas in i bygghandlingen.
- Räddningstjänsten noterar att avstånd till farlig godsleden är ca 25 meter och anser därför att utrymning ska kunna ske bort från farlig gods led vilket inte är redovisat i inlämnade handlingar.
Tidigare riskutredning för grannfastigheten (Gjutaren 18), beställd av kommunen och framtagen av AFRY, daterad 2023-01-18, hänvisar under punkt 8.2.2 att det bör finnas utrymningsvägar som möjliggör utrymning bort från transportleden. Då gjordes bedömningen att utrymningsväg bort från farligt gods led inte var skäligen att tillskapa då den hade behövts tillskapas genom en befintlig brandvägg och annan verksamhet. Räddningstjänsten anser inte att det är rimligt att göra denna jämförelse då förutsättningarna inte är desamma. När det gäller tidigare fastighet (Gjutaren 18) var den redan uppförd när riskutredningen utfördes, vilket inte är fallet för denna fastighet.
Räddningstjänsten anser att frågan om möjligheten till säker utrymning bort från farligt godsleden behöver beaktas innan beslut om bygglov.



Upplysningar/Information

Alingsås och Vårgårda räddningstjänstförbud råder att byggnadsnämnden säkerställer att brandskyddsbeskrivningen, i samband med omarbetning till relationshandling, inte enbart byter benämning utan genomarbetas i sin helhet enligt följande:

- Faktiska brandskyddslösningar ska redovisas samlat i brandskyddsdokumentationen. Det får exempelvis inte kvarstå alternativa lösningar i relationshandlingen. Språkbruk och tempus ska vara i dåtid, så att det tydligt framgår vad som har utförts, exempelvis: "har utformats", "är utfört i", "har sammanbyggts med" eller "motsvarade". Det ska inte finnas några tveksamheter eller oklarheter i relationshandlingen (brandskyddsdokumentationen) avseende de verkliga brandskyddslösningarna. Om flera lösningar förekommer inom samma område ska det tydligt framgå var respektive lösning är tillämpad.
- Brandskyddsdokumentationen ska omfatta samtliga färdigställda brandskyddslösningar i byggnaden, oavsett disciplin (till exempel ventilationssystemets brandskydd). Detta kan antingen ske genom att sidoprojektörernas lösningar sammanfattas och integreras i brandskyddsdokumentationen, eller genom att brandkonsulten bifogar relevanta relationshandlingar som bilagor (exempelvis elhandlingar avseende nödströmsfunktioner eller ventilationshandlingar kopplade till brandskydd).
- Det ska även till fastighetsägare och byggnadsnämnden, överlämnas fullständig information om det byggnadstekniska brandskyddet. Samtliga komponenter som ingår i brandskyddet ska redovisas, så att fastighetsägaren ges förutsättningar att förvalta byggnaden i enlighet med lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO).

Bemötande och återkoppling av remissvar

Bemötande och återkoppling av remissvar ska ske genom [bygglovshandläggaren](#) till räddningstjänsten inkorg, raddningstjansten@avrf.se. **Glöm inte ange räddningstjänstens ärendenummer 2026-000297.**

Yttrande upprättad av Magnus Bredesen, brandinspektör